



HUB de mobilité Est du *village central* - ELMEN

Le HUB de mobilité Est se compose d'un parking à étages, de trois maisons unifamiliales accolées au sud-ouest et d'un espace public au nord-est.

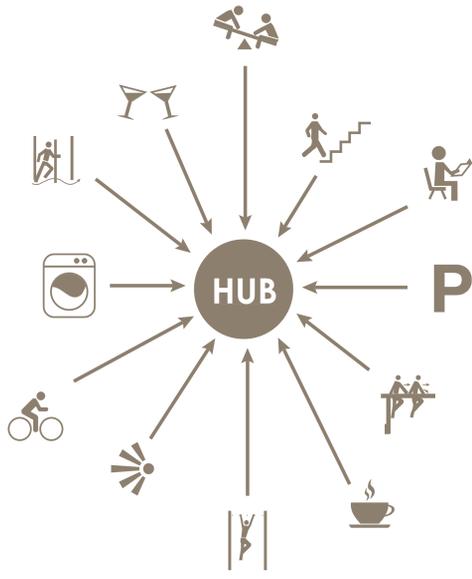
La construction des maisons est en ossature bois avec une façade en contreplaqué bardée de lamelles verticales en bois massif. Toutes les façades sont basées sur une trame régulière ce qui permet de préfabriquer les panneaux de bardage. Ces derniers ainsi que les fenêtres sont d'un seul format. Cette mesure permet de réduire la durée et les frais de construction. Seule exception au niveau des fenêtres du rez-de-chaussée, les pièces s'ouvrent généreusement vers le jardin privatif pour créer une continuité entre intérieur et extérieur. Une isolation en laine de roche entre les maisons et le mur en béton du parking empêche la transmission des vibrations du parking. De plus, la surface visible de ce mur est bardée de lamelles verticales en bois afin de réduire la résonance dans les jardins.

L'entrée et la sortie des voitures s'effectuent au sud-est de la placette, au niveau le plus bas. Au total, le parking peut héberger 190 voitures sur les 7 demi-niveaux. Une des deux cages est équipée d'un ascenseur desservant tous les niveaux et menant directement au niveau abaissé de la place publique devant le bâtiment : point de départ des chemins d'accès au quartier. À l'extérieur, leurs murs sont revêtus de lamelles verticales en bois massif comme la façade des maisons accolées. Les façades du parking sont habillées de panneaux en contreplaqué, disposés à 28° respectivement 152°, et maintenus par une structure horizontale filante en acier (respectant le prix moyen de 2004/m² soit 43,24€/m² de surface de plancher, respectivement 488,77€/m² de SCB selon RGD). Cette disposition donne l'effet d'une façade soit fermée, soit ouverte en fonction du lieu où l'utilisateur se situe dans le parking. Elle réduit les nuisances sonores inhérentes au fonctionnement du parking tout en garantissant la surface nécessaire pour une ventilation naturelle. Des ouvertures dans le revêtement rendent les façades plus légères. Une surface de commerce est intégrée dans le niveau

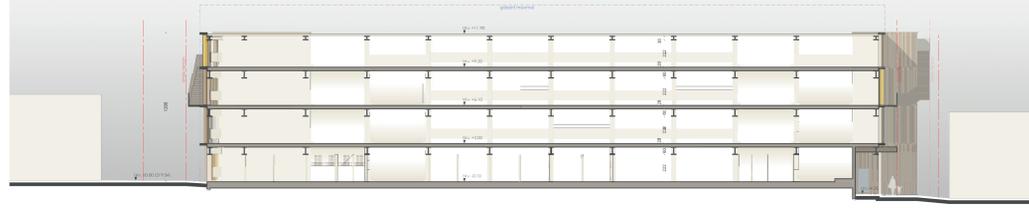
inférieur directement liée à la placette. Cette surface héberge un « Wash-Café ». Ici, les habitants du quartier peuvent laver leur linge et en profiter pour boire un café en attendant. De telle manière qu'on regroupe les voitures dans un parkhaus, avec le Wash-Café, on va plus loin : supprimer les buanderie des logements et regrouper machines à laver et sèche-linge dans l'enceinte du parking. Les frais d'acquisition et d'entretien des machines privées sont épargnés aux habitants.

Deux résidences se trouvent vis-à-vis du parking. Dans un souci d'harmonisation, le sous-bassement des résidences est revêtu du même type de façade que les maisons accolées tandis que les premiers et seconds niveaux sont crépis.

L'espace entre le parking et les deux blocs d'appartements est divisé en deux parties. Au sud-est, l'espace public se caractérise par des chemins d'accès à une résidence, au parking et à la placette. L'intersection des chemins est le point de départ du parcours de fitness. Par plusieurs volées d'escaliers on accède au toit du parking qui offre un panorama intéressant sur l'ensemble du quartier. Les escaliers et le toit sont ponctués d'appareils d'exercice de fitness afin que les riverains entretiennent leur forme physique. Cet équipement sportif (escaliers et appareils) est facultatif. Au nord-ouest se situe la place du quartier. Afin de maîtriser la distance entre l'espace public et les résidences, une rangée d'arbres est plantée et des bassins de rétention d'eau sont modelés. L'un, artificiel, contient un fond d'eau en permanence, l'autre, naturel, peut servir d'aire de jeux en période sèche. L'espace ouvert de la place permet une utilisation flexible. Des installations temporaires peuvent y être proposées : expositions artistiques, marchés, trampoline, terrains de basket et encore de pétanque... L'aménagement de la place offre une atmosphère agréable en été pour la terrasse du « Wash café », à l'ombre ou au soleil. Le revêtement du sol rappelle les panneaux de façade du Parkhaus. Ce revêtement continue dans la rue piétonne abornée jusqu'au Parc Central du village d'Elmen.



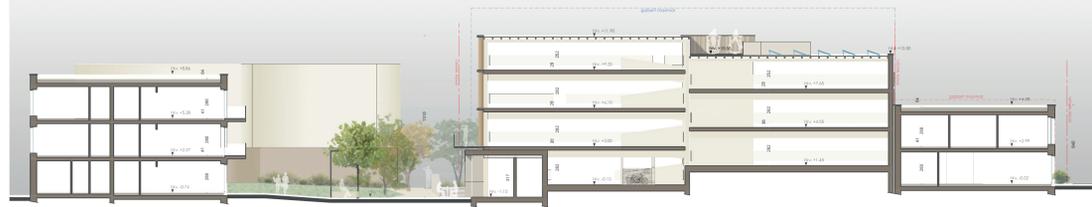
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE 1/200



COUPE LONGITUDINALE 1/200



FAÇADE NORD-EST 1/200



COUPE TRANSVERSALE 1/200



FAÇADE NORD-OUEST 1/200